



Joanna Kilian
Pracownia Architektury Krajobrazu

zam. Elizy Orzeszkowej 36/49
22-400 Zamość
Telefon: 796-625-472
NIP: 8172013783

TOM 1

TYTUŁ PROJEKTU:

„Przebudowa placów zabaw przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w m. Kalinowice”.

ADRES:

Kalinowice 148A
Dz. nr ewid. 62/3
Gmina Zamość
Identyfikator działki: 062014_2.0009.62/3

PROJEKTOWAŁ:

Inż. Marian Kolmer
BGPK-VI-8387/18/89

OPRACOWAŁA:

Joanna Kilian



JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Joanna Kilian Pracownia Architektury Krajobrazu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1z3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„ Przebudowa placów zabaw przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w m. Kalinowice”

KATEGORIA OBIEKTU: **V**

ADRES BUDOWY:

m. KALINOWICE, Gmina Zamość, dz. nr ewid. 62/3

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **062014_2.0009.62/3 – Kalinowic - 62/3**

INWESTOR: **Gmina Zamość**

ADRES INWESTORA : **22-400 Zamość, ul. Peowiaków 92**

| Zakres | Imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień budowlanych , Specjalność | Data opracowania | Podpis |
|-------------|---|-----------------------|--------|
| Projektant | Inż. Marian Kolmer BGPK-VI-8387/18/89 | 10 grudnia 2025 r. | |
| Opracowanie | Joanna Kilian ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU | 10 grudnia 2025 r. | |



Zamość 10.12.2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst
Dz. U. z 2003r. Nr 207. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że Projekt Budowlany pt.

„ Przebudowa placów zabaw przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w m. Kalinowice”

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **062014_2.0009.62/3 – Kalinowic - 62/3**

OBRĘB: 0009 KALINOWICE , Dz. ew. nr 62/3

miejscowość KALINOWICE; Gmina Zamość

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant:

Opracowanie:



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--|----|
| OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA | 5 |
| INFORMACJE OGÓLNE..... | 5 |
| WARUNKI TERENOWO - PRAWNE..... | 6 |
| LOKALIZACJA | 7 |
| OTOCZENIE INWESTYCJI. | 7 |
| STAN ISTNIEJĄCY MIEJSCA. | 7 |
| ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU..... | 7 |
| UKSZTAŁTOWANIE TERENU | 7 |
| DANE INFORMACYJNE..... | 8 |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | 8 |
| WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO | 10 |
| OPIS STANU PROJEKTOWANEGO..... | 10 |
| SPIS RYSUNKÓW DO TOMU 1 | 12 |



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i doposażenia istniejących placów zabaw przynależących Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Kalinowicach 148A,22-400 Zamość. Zamierzenie budowlane realizowane będzie na dwóch częściach działki nr. ewid. 62/3, obręb 0009 Kalinowice, GMINA ZAMOŚĆ.

Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Ustalenia z inwestorem.
- 3) Kopia map zasadniczych, skala 1:500;
- 4) Obowiązujące przepisy prawne:
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r., *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 56, poz. 461, z 2009r.);
- 7) Aktualne przepisy i normatywy projektowania;

Zakres opracowania

Na dwóch fragmentach działki nr 62/3 objętej zagospodarowaniem będącej w posiadaniu Inwestora Gminy Zamość ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość, przeprojektowuje się oraz doposaża istniejące place zabaw dla dzieci.

Nowoprojektowane urządzenia:

Mała architektura:

- ławki z oparciem - 1 szt.
- tablica informacyjna na regulamin – 1 szt.
- kosz na śmieci – 4 szt.
- Stoliki piknikowe z ławkami do siedzenia – 3 kpl.
- Stoliki kwadratowe z siedziskami – 3 kpl.

Łączne wyposażenie obu placów zabaw:

1. domek wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią
2. zestaw zabawowy - wyposażenie do piaskownicy
3. bujak sprężynowy wieloosobowy – UFO
4. domek



5. tablica - interaktywna
6. zabawowy kosz do rzucania piłki
7. tablica z wypukłym okienkiem
8. kręcąca się miska
9. trampolina kwadratowa
10. telefon / megafon - kwiatek
11. tablica - gra w kółko i krzyżyk
12. tablica - cymbały
13. tablica - układanka
14. bujak sprężynowy - rakietka
15. bujak sprężynowy – kwiatek
16. trampolina okrągła
17. tablica - gra
18. tablica – koło zębate
19. huśtawka ważka - odbijanka
20. bujak sprężynowy - delfin
21. piaskownica z domkiem
22. zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniąmi

Roboty ziemne:

- wykonanie otwartego odwodnienia wzdłuż chodnika przylegającego do jednego z opracowywanych placów zabaw – ok. 24 mb.
- odtworzenie i wyrównanie nawierzchni trawiastej.

Roboty naprawcze:

- Wzmocnienie obrysu piaskownicy oraz poprawa siedzisk w istniejącej zadaszanej piaskownicy

Ogrodzenie wraz z furtką:

- Wymiana istniejących ogrodzeń wraz z furtkami: PLAC 1 – ok. 42 mb.; PLAC 2 – ok 49 mb.
- Usunięcie fragmentu ogrodzenia - ok 4mb.
- Wstawienie nowego ogrodzenia – ok. 4mb.

Warunki terenowo - prawne

Dla terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr *Uchwała* Nr XI/106/11 z dnia 2011-10-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Kalinowice i Wólka Panieńska.



(Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 183 z 2011-11-30, poz.2871 Data wejścia w życie: 2011-12-31).

Teren działek znajduje się w granicach oznaczonych symbolem U-1, co oznacza tereny przeznaczone pod usługi oświaty. Na terenie dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych budynków związanych z funkcją podstawową. Projektowany plac zabaw nie narusza zapisów planu miejscowego.

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przynależącym do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Kalinowicach. Obecnie tereny przeznaczone pod inwestycję użytkowane są jako place zabaw dla dzieci oraz zielone tereny rekreacyjne. Zarówno teren szkoły, jak i istniejący plac zabaw są ogrodzone. Inwestycja zakłada przebudowę i wyposażenie placów oraz wymianę istniejącego ogrodzenia.

Otoczenie inwestycji.

Na w/w działce znajdują się ciągi komunikacyjne piesze, budynek szkoły podstawowej, przedszkola, tereny utwardzone oraz tereny zielone o nawierzchni trawiastej z nielicznymi krzewami i drzewami.

Stan istniejący miejsca.

Fragmenty działki nr ewid. 62/3 wyznaczone jako tereny przeznaczone pod inwestycję, są terenami zielonymi trawiastym z nielicznymi nasadzeniami. Oba miejsca są użytkowane jako place zabaw. Na PLACU 1 – znajdują się ławki i piaskownica, na PLACU 2 znajduje się duża zadaszana piaskownica w formie altany oraz inne urządzenia zabawowe, które zostaną zachowane bez zmian.

Istniejące uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona. W miejscach projektowanych przebiega kanalizacja sanitarna oraz przyłącze elektryczne. Projekt uwzględnia istniejące uzbrojenie i nie wchodzi z nim w kolizję.

Ukształtowanie terenu

Na obszarze inwestycji nie występują duże spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty terenu i nawierzchni trawiastej w miejscu lokalizacji urządzeń placu zabaw.



Powierzchnia działek:

Całkowita powierzchnia działki, na której lokalizuje się inwestycje – 0,49 ha

Powierzchnia gruntu objęta zadaniem:

- PLAC 1 – 220 m²
- PLAC 2: 620 m²

Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega szczególnej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

Dokumentacja fotograficzna

PLAC 1





PLAC 2





Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja p.n. „Przebudowa placów zabaw przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w m. Kalinowice” zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Tym samym nie występują oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

Opis stanu projektowanego

OPRACOWANIE OBEJMUJE:

- 1) Montaż projektowanych urządzeń zabawowych
- 2) Montaż urządzeń małej architektury
- 3) Roboty ziemne - wykonanie odwodnienia, uzupełnienie nawierzchni trawiastej
- 4) Montaż ogrodzeń wraz z furtkami
- 5) Wzmocnienie obudowy piaskownicy i poprawa siedzisk



Projekt zakłada zlokalizowanie nowych urządzeń zabawowych w skład których wchodzi:

Nowoprojektowane urządzenia:

Wysokość swobodnego upadku (HIC) wszystkich urządzenia nowoprojektowanych nie przekracza 1m, dlatego bezpieczna nawierzchnią dla nich będzie DARŃ.

Mała architektura:

- ławki z oparciem - 1 szt.
- tablica informacyjna na regulamin – 1 szt.
- kosz na śmieci – 4 szt.
- Stoliki piknikowe z ławkami do siedzenia – 3 kpl.
- Stoliki kwadratowe z siedziskami – 3 kpl.

Place zabaw - łącznie:

PLAC 1

1. Trampolina okrągła – 1 szt.
2. Zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalnią
3. Tablica interaktywna – 3 szt.
4. Huśtawka ważka – odbijanka – 1 szt.
5. Bujak sprężynowy – delfin – 1 szt.
6. Piaskownica z domkiem
7. Drewniane okienko – uzupełnienie do istniejącej domek do piaskownicy – 1 szt.

PLAC 2

8. Domek wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią – 1 szt.
9. Zestaw zabawowy - wyposażenie do piaskownicy – 1 szt.
10. Bujak sprężynowy wieloosobowy – UFO – 1 szt.
11. Bujak sprężynowy jednoosobowy 2 szt.
12. Tablica interaktywna - 3 szt.
13. Tablica cymbały – 1 szt.
14. Domek do zabawy – 1 szt.
15. Zabawowy kosz do rzucania piłki – 1 szt.
16. Kręcąca się miska – 1 szt.
17. Trampolina kwadratowa – 1 szt.
18. Telefon / megafon – kwiatek – 1 szt.



Roboty ziemne:

- wykonanie otwartego odwodnienia wzdłuż chodnika przylegającego do jednego z opracowywanych placów zabaw – ok. 24 mb.
- odtworzenie i wyrównanie nawierzchni trawiastej.

Roboty naprawcze:

- Wzmocnienie obrysu piaskownicy oraz poprawa siedzisk w istniejącej zadaszonej piaskownicy

Ogrodzenie wraz z furtką:

- Wymiana istniejących ogrodzeń wraz z furtkami: PLAC 1 – ok. 42 mb.; PLAC 2 – ok 49 mb.
- Usunięcie fragmentu ogrodzenia - ok 4mb.

Wstawienie nowego ogrodzenia – ok. 4mb

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

SPIS RYSUNKÓW do tomu 1

- **01** – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– RZUT CAŁOŚCI, SKALA: 1:500